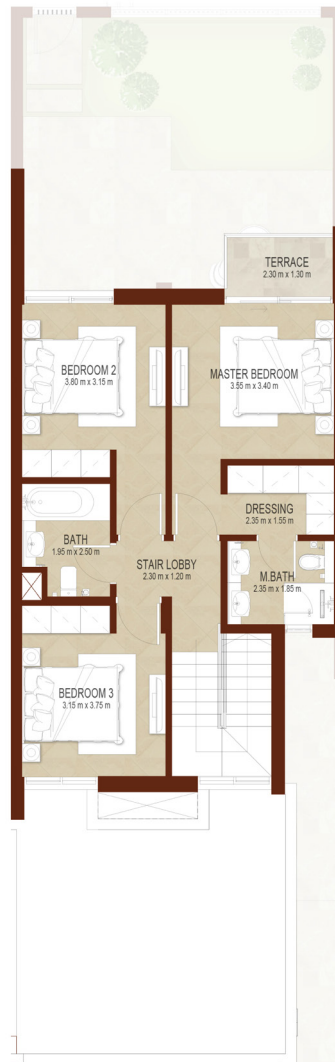




GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-1(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكوسة)  
المساحة الكلية: 181.33 متر مربع / 1,952 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 181.33 SQM / 1,952 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-1 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.33 متر مربع / 1,952 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.33 SQM / 1,952 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والاندماج، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-2(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكسوة)  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.





GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-2 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والابعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

## 3M-3(M) - 3 Bedroom Townhouse Type 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكسوة)  
المساحة الكلية: 181.26 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 181.26 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-3 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.26 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 181.26 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والاثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والابعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.





GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-4(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكسوة)  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-4 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتنشيطات، والاثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتابعات، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.





GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-5(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكوسة)  
المساحة الكلية: 183.40 متر مربع / 1,974 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 183.40 SQM / 1,974 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-5 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.07 متر مربع / 1,949 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.07 SQM / 1,949 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والابعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشر إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-6(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكسوة)  
المساحة الكلية: 182.59 متر مربع / 1,965 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 182.59 SQM / 1,965 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 185.12 متر مربع / 1,993 قدم مربع

## 03 BEDROOMS

This floor plan illustrates a 3-bedroom apartment with a garage and a terrace. The layout includes a large living area with a fireplace and access to the terrace, a dining area, a kitchen with a dishwasher, and a central hall. The bedrooms include a master suite with a walk-in closet and a maid's room. The apartment also features a laundry room, a garage for two cars, and a terrace with a lawn and trees.

Room	Dimensions (m)
LIVING	3.55 m x 6.40 m
DINING	3.25 m x 3.10 m
KITCHEN	3.15 m x 2.45 m
P.W. RM.	1.45 m x 1.75 m
MAID'S BATH	1.45 m x 2.10 m
MAID'S RM.	3.15 m x 2.30 m
LAU.	1.00 m x 0.80 m
GARAGE	5.60 m x 6.00 m
GARAGE	5.60 m x 6.00 m

1st floor plan showing the layout of the house. The plan includes a central Stair Lobby (2.30 m x 1.20 m) with a staircase leading down. To the left is the Master Bedroom (3.55 m x 3.40 m) with a Dressing (2.35 m x 1.55 m) and an M Bath (2.35 m x 1.95 m). To the right are Bedroom 2 (3.80 m x 3.15 m) and Bedroom 3 (3.15 m x 3.75 m), both with wardrobes. A Bath (1.95 m x 2.50 m) is located between the bedrooms. A Terrace (3.45 m x 1.30 m) is attached to the Master Bedroom. The plan also shows a front entrance, a rear entrance, and a garden area with trees.

FIRST LEVEL الطابق الأول